

# **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

## **BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W ZAGOŚCIŃCU**

**Inwestor:** Gmina Wołomin; ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.

**Obiekt:** Szkoła Podstawowa w Zagościńcu; ul. Szkolna, nr ew. dz. 170, 171, 173.

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **1 Dane ogólne**

- 1.1 Podstawa opracowania
- 1.2 Przedmiot i zakres opracowania
- 1.3 Cel opracowania

### **2 Dane szczegółowe**

- 2.1 Charakterystyka budynku istniejącego
- 2.2 Ogólna ocena stanu istniejącego
- 2.3 Zamierzenia projektowe

### **3 Wnioski i zalecenia**

## **1. Dane ogólne**

### **1.1. Podstawa opracowania**

Podstawę opracowania stanowią:

- umowa z Inwestorem zawarta w dniu 20.03.2017 r.,
- wizja lokalna,
- normy i przepisy budowlane.

### **1.2. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest budynek szkoły w Zagościńcu, gm. Wołomin.

Zakres opracowania obejmuje ekspertyzę techniczną istniejącego budynku pod kątem możliwości jego rozbudowy.

### **1.3. Cel opracowania**

Celem opracowania jest wykonanie ekspertyzy technicznej budynku szkoły pod kątem możliwości jego rozbudowy wg założeń projektowych.

## **2. Dane szczegółowe**

### **2.1. Charakterystyka budynku istniejącego**

Budynek zlokalizowany jest w Zagościńcu, gm. Wołomin. Budynek szkoły usytuowany jest w części północno – wschodniej terenu. Jest to budynek niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym. Obiekt składa się z dwóch skrzydeł połączonych ze sobą częścią centralną. Od strony wejścia oba skrzydła otacza dziedziniec główny.

Budynek szkoły przekryty jest dachem dwuspadowym. Kondygnacje łączą dwie klatki schodowe oraz winda dla niepełnosprawnych.

Fundamenty – wylewane żelbetowe.

Ściany zewnętrzne – cegła POROTHERM gr. 44 cm.

Ściany wewnętrzne – z cegły silikatowej SILKA gr. 25, 12, 8 cm.

Stropy – żelbetowe wylewane.

Klatki schodowe – wylewane żelbetowe.

Dach – dwuspadowy o konstrukcji drewnianej.

### **2.2. Ogólna ocena stanu istniejącego**

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdza się, że istniejący budynek jest w dobrym stanie technicznym. Elementy konstrukcyjne nie wykazują ugięć ani spękań. Stan techniczny

obiektu szkoły nie budzi zastrzeżeń.

Dokonano oceny makroskopowej gruntu, poprzez dokonanie kilku odkrywek.

Stwierdzono, że pod warstwą humusu, znajduje się grunt rodzimy, który nadaje się do wykonania przedmiotowej inwestycji - zgodnie z założeniami projektowymi oraz przestrzeganiem sztuki budowlanej.

### 2.3. Zamierzenia projektowe

Przewiduje się rozbudowę budynku o nowe skrzydło w kierunku zachodnim. Połączenie z budynkiem istniejącym nastąpi poprzez wybicie otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej na poziomie parteru jak i piętra. W istniejącym obiekcie na poziomie I piętra przebudowie ulegną dwie klasy lekcyjne z przeznaczeniem na bibliotekę – zgodnie z projektem pierwotnym szkoły.

### **3. Wnioski i zalecenia**

Dokonane oględziny i ocena techniczna poszczególnych elementów konstrukcyjnych obiektu pozwalają na stwierdzenie, że obiekt znajduje się w dobrym stanie technicznym.

Przewidywane roboty budowlane nie powodują zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników, pod warunkiem wykonywania ich z należytą starannością.

### **Dokumentacja fotograficzna**



*Zdj. nr 1: Wejście główne od ulicy Szkolnej.*



*Zdj. nr 2: Wejście główne od ulicy 100-lecia.*



*Zdj. nr 3: Miejsce projektowanej rozbudowy.*





*Zdj. nr 4: Istniejąca konstrukcja dachu nad salą sportową.*

Wykonała:  
mgr inż. Ewa Owczarek